

Procjena vrijednosti pokretnina

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju

Naručitelj: TVORNICA STOLACA
LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 80
HR - 10000 Zagreb

Broj predmeta: PD-4609
Osijek, 17.09.2019.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	4
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	23
6. Pretpostavke i ograničenja	23
7. Sažetak važnih činjenica	23
8. Tačajna lista	25
9. Fotoelaborat	26

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Jelene Kordić radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 05. rujna 2019. godine na proizvodnog pogona u Lepoglavi, Hrvatskih Pavlina 44.

Imovinu je pokazao gospodin Zvonimir Vres i Zlatko koračević. Pregledu je nazočila i stečajna upraviteljica gospođa Jelena Kordić.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene može se svrstati u 6 osnovnih skupina kako slijedi:

1. Strojevi i oprema za obradu i lakiranje drveta
2. Sušare za drvo i kotlovnica
3. Sistemi odsisa i filtracije piljevine
4. Strojevi i oprema za obradu metala, popravak i oštrenje reznih alata
5. Viličari i ostala oprema
6. Uredski namještaj i informatička oprema

Strojevi i oprema za obradu i lakiranje drveta su u ispod prosječnom i lošem stanju. Radi se o strojevima i opremi staroj između 20 i 65 godina koji se najvećim dijelom duže vrijeme ne koriste. Prema informacijama dobivenim prilikom pregleda svi strojevi su ispravni i u funkciji. Vidljiva su različita manja i veća oštećenja i nedostaci. Na lakirnim kabinama i liniji za lakiranje su također vidljivi različiti nedostaci u vidu neodržavanja i ne čišćenja istih od naslaga boje kojom se lakiralo.

Sušare za drvo i kotlovnica su u lošem stanju. Sušare duže vrijeme nisu u funkciji. Na oplatama su vidljivi različiti nedostaci. Limene oplate su odvojene ili otpale sa konstrukcije. Stanje ventilacijskog sistema, grijača i ostalih elemenata nije moguće provjeriti. Prema dobivenim informacijama u kotlovnici se povremeno koristi samo manji kotao na drva. Ostatak opreme nije u funkciji.

Sistemi odsisa piljevine sa filterima su u prosječnom stanju. Nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Filteri u pogonu se svakodnevno koriste. Veliki vanjski filter prilikom pregleda nije bio u funkciji. Prema dobivenim informacijama isti je ispravan i može se koristiti kada se stvori potreba.

Strojevi i oprema za obradu metala, popravak i oštrenje reznih alata kao i **viličari** te **ostali strojevi i oprema** su u ispod prosječnom stanju. Radi se o starim strojevima i opremi koji se povremeno koriste. Vidljivi su tragovi habanja, manja i veća oštećenja i nedostaci.

Uredski namještaj je prosječnom stanju. Na većini elemenata namještaja nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Na pojedinim elementima su vidljiva manja oštećenja i tragovi korištenja. **Informatička oprema** je u ispodprosječnom stanju. Radi se uglavnom o starijoj informatičkoj opremi koja je ispravna i koristi se. Prilikom pregleda većina računala je bila ugašena i nije bilo moguće provjeriti koji su operativni sustavi i programi instalirani na njima budući da su računala zaštićena pristupnim šiframa korisnika.

NAPOMENA:

Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima. Na pojedinim predmetima procjene nisu pronađene tehničke pločice ili oznake proizvođača sa podacima važnim za procjenu.

Za strojeve i opremu nisu predočene kontrolne knjige održavanja niti zapisi o redovnom održavanju, servisiranju i popravcima.

*Jedan **dio imovine je u izrazito lošem stanju**, nekompletan, devastiran, neispravan i sa različitim drugim nedostacima i oštećenjima. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da ovaj dio imovine duže vrijeme stoji i ne koristi se, te da zbog stvarnog stanja i spomenutih nedostataka nije više upotrebljiv.*

*Obzirom da **nema nikakvu komercijalnu niti uporabnu vrijednost, može se smatrati otpadom**. Kako bi se ispravno postupilo sa istim potrebno je angažirati ovlašteno poduzeće koje se bave otkupom sekundarnih sirovina ili zbrinjavanjem otpada koje će isto otkupiti i/ili zbrinuti.*

*Prilikom obilaska i pregleda pokretnina u prostorijama stečajnog dužnika zatečena je također i zaliha sastavnih drvenih elemenata za stolice. Pregledom i analizom elemenata ustanovljeno je da se radi o **različitim elementima za više vrsta stolica** koje su se prije proizvodile te da **ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica**.*

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika strojeva i opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju i tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Inv. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om
001		VF GENERATOR	kom	1	4.600,00 kn	4.600,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> GC COLOMBO				
		<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> 2008				
002		HIDRAULIČNA PRESA ZA SAVIJANJE	kom	1	5.500,00 kn	5.500,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
		<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
003		HIDRAULIČNA PRESA ZA SAVIJANJE	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
		<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
		<i>NAPOMENA:</i> neispravna, nedostaje pumpa				
004		VF GENERATOR	kom	1	4.800,00 kn	4.800,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> ELETTRONICA CAVALLO s.r.l.				
		<i>Tip i model:</i> CAVALLO 30				
		<i>Ident. br.:</i> 1505				
		<i>Godina pr.:</i> 2000				
005		HIDRAULIČNA PREŠA	kom	1	5.500,00 kn	5.500,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> VECCHIATO VALTER & C s.n.c.				
		<i>Tip i model:</i> SNERVATORE MOD 200				
		<i>Ident. br.:</i> 14-00				
		<i>Godina pr.:</i> 2000				
006		HIDRAULIČNA PREŠA	kom	1	5.500,00 kn	5.500,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> VECCHIATO VALTER & C s.n.c.				
		<i>Tip i model:</i> SNERVATORE MOD 200				
		<i>Ident. br.:</i> 15-00				
		<i>Godina pr.:</i> 2000				
007		ŠIROKOTRAČNA BRUSILICA	kom	1	33.500,00 kn	33.500,00 kn

Proizvođač: CNT MACHINES s.r.l.
Tip i model: SANDINGMASTER 3000
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

008	POTEZNA KRUŽNA PILA	kom	1	1.700,00 kn	1.700,00 kn
-----	---------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: OMGA Industries Inc
Tip i model: RADIAL AMG SAW
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

009	PNEUMATSKA PREŠA ZA DUŽINSKO SPAJANJE	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
-----	---------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: NEPOZNAT
Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

010	SORTIRNI RADNI STOL	kom	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
-----	---------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: NEPOZNAT
Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

011	PNEUMATSKI RADNI STOL ZA LJEPLJENJE	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
-----	-------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: NEPOZNAT
Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

012	PNEUMATSKA VERTOKALNA PRESA	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
-----	-----------------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: NEPOZNAT
Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

013	POKRETNNA SKELA	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
-----	-----------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: NEPOZNAT
Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

014	PODSTOLNA PILA ZA POPREČNO REZANJE	kom	1	2.300,00 kn	2.300,00 kn
-----	------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: KOVIND

Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: 1988

015	PODSTOLNA PILA ZA POPREČNO REZANJE	kom	1	14.200,00 kn	14.200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SALVADOR				
	<i>Tip i model:</i> TVB 700				
	<i>Ident. br.:</i> 493022				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
016	FILTER ZA PILJEVINU	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> VENETA INPIANTI s.n.c.				
	<i>Tip i model:</i> 2 SACCHI				
	<i>Ident. br.:</i> FC 301				
	<i>Godina pr.:</i> 2000				
017	RAVNALICA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRSTSTVO				
	<i>Tip i model:</i> R 50				
	<i>Ident. br.:</i> 78122018				
	<i>Godina pr.:</i> 1978				
018	RADNI STOL	kom	3	400,00 kn	1.200,00 kn
019	TRANSPORTNA KOLICA ZA SUŠARU	kom	5	400,00 kn	2.000,00 kn
020	PALETNI RUČNI VILIČAR	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> JUNHEINRICH				
	<i>Tip i model:</i> AMX C/GN 54X115				
	<i>Ident. br.:</i> MX00042638				
	<i>Godina pr.:</i> 2000				
021	BRUSILICA ZA BRUŠENJE RUBOVA	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> CNT MACHINES				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> 1993				
022	TRAČNA PILA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> MINEL BEOGRAD				
	<i>Tip i model:</i> MZ 40				
	<i>Ident. br.:</i> 09 72				

Godina pr.: NEPOZNATA

023	TRAČNA PILA	kom	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRATSTVO				
	<i>Tip i model:</i> P-9R				
	<i>Ident. br.:</i> 8325885				
	<i>Godina pr.:</i> 1983				
024	TRAČNA PILA	kom	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRATSTVO				
	<i>Tip i model:</i> P-9R				
	<i>Ident. br.:</i> 8325887				
	<i>Godina pr.:</i> 1983				
025	STROJ ZA OBLIKOVANJE SJEDALA	kom	1	2.600,00 kn	2.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> ŽIČNICA LJUBLJANA				
	<i>Tip i model:</i> ROS 11				
	<i>Ident. br.:</i> 16				
	<i>Godina pr.:</i> 1976				
026	PRESA ZA SPAJANJE KLUPA	kom	1	2.400,00 kn	2.400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SAMOGRADNJA				
	<i>Tip i model:</i> -				
	<i>Ident. br.:</i> -				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
027	DVOSTRANA ČEPARICA	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BALESTRINI				
	<i>Tip i model:</i> TTSA				
	<i>Ident. br.:</i> B215184				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> neispravna, nekompletna				
028	BRUSILICA-ČETKARA	kom	1	700,00 kn	700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
029	PNEUMATSKI STOL	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				

Godina pr.: NEPOZNATA

030	STROJ ZA MONTAŽU GURTNI	kom	1	700,00 kn	700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SAMOGRADNJA				
	<i>Tip i model:</i> -				
	<i>Ident. br.:</i> -				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
031	KOMBINIRANI STROJ	kom	1	3.700,00 kn	3.700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> PADE				
	<i>Tip i model:</i> 1000 N				
	<i>Ident. br.:</i> 4869				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
032	MINIAUTOMAT	kom	1	5.600,00 kn	5.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> GENINI				
	<i>Tip i model:</i> MINIAUTOMAT				
	<i>Ident. br.:</i> 3-19-9				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
033	PALETNI REGAL KPL	set	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
034	TOKARSKI STROJ	kom	1	9.800,00 kn	9.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> LOCATELLI				
	<i>Tip i model:</i> MULTIMATIK-1200-S.6				
	<i>Ident. br.:</i> DS-756				
	<i>Godina pr.:</i> 1984				
035	VILIČAR	kom	1	15.000,00 kn	15.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> TOYOTA				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
036	STROJ ZA IZRADU DRVENIG TIPLI	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
037	KOMBINIRANI STROJ	kom	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> A.KNOEVENAGEL				

Tip i model: 54704
Ident. br.: 54732
Godina pr.: NEPOZNATA

038	VIŠEVRETENA BUŠILICA	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> A.KNOEVENAGEL				
	<i>Tip i model:</i> 54624				
	<i>Ident. br.:</i> 54730				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> nekompletna				
039	ČETVEROVRETENA BUŠILICA	kom	1	5.400,00 kn	5.400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> A.KNOEVENAGEL				
	<i>Tip i model:</i> 54624				
	<i>Ident. br.:</i> 54730				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
040	BUŠILICA SA DVA AGREGATA	kom	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SAMOGRADNJA				
	<i>Tip i model:</i> -				
	<i>Ident. br.:</i> -				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
041	KOPIRNA GLODALICA	kom	1	5.500,00 kn	5.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
042	HORIZONTALNA BUŠILICA ZA UTORE	kom	1	2.200,00 kn	2.200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> TV. STROJEVA STUP Iliđža				
	<i>Tip i model:</i> BD-06				
	<i>Ident. br.:</i> 5300				
	<i>Godina pr.:</i> 1953				
043	DVOSTRANA BLANJALICA	kom	1	26.500,00 kn	26.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NORTHFIELD FOUNDRY & MACHINE Co				
	<i>Tip i model:</i> 240				
	<i>Ident. br.:</i> 920509-G				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
044	VIŠELISNA KRUŽNA PILA	kom	1	18.200,00 kn	18.200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> MEREEN JOHNSON MACHINE Co				

Tip i model: 312 DC
Ident. br.: MJ-4584
Godina pr.: NEPOZNATA

045	TRAČNA PILA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
046	PALETNI VILIČAR/DIZALICA	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> 6807107				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
047	BRUSILICA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> LOSER				
	<i>Tip i model:</i> RS 340				
	<i>Ident. br.:</i> 1829				
	<i>Godina pr.:</i> 1978				
048	ODSISNI SUSTAV SA FILTEROM ZA PILJEVINU	set	1	15.000,00 kn	15.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
049	KRUŽNA PILA ZA FALCANJE	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRATSTVO				
	<i>Tip i model:</i> AC-4				
	<i>Ident. br.:</i> 8830685				
	<i>Godina pr.:</i> 1988				
050	DVOSTRUKA KRUŽNA PILA	kom	1	6.900,00 kn	6.900,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> ŽIČNICA				
	<i>Tip i model:</i> CDP 13				
	<i>Ident. br.:</i> 182				
	<i>Godina pr.:</i> 1985				
051	VERTIKALNA BRUSILICA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> KED				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				

Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

052	KRUŽNA PILA	kom	1	1.700,00 kn	1.700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRATSTVO				
	<i>Tip i model:</i> PCP-450				
	<i>Ident. br.:</i> 56926				
	<i>Godina pr.:</i> 1956				
053	KRUŽNA PILA	kom	1	1.100,00 kn	1.100,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
054	GLODALICA	kom	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRATSTVO				
	<i>Tip i model:</i> VG-25				
	<i>Ident. br.:</i> 587049				
	<i>Godina pr.:</i> 1958				
055	NADSTOLNA GLODALICA	kom	1	4.600,00 kn	4.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> KNOHOMA				
	<i>Tip i model:</i> UOF				
	<i>Ident. br.:</i> 267				
	<i>Godina pr.:</i> 1960				
056	NADSTOLNA GLODALICA	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> ŽIČNICA				
	<i>Tip i model:</i> RNV-11/13				
	<i>Ident. br.:</i> 2443				
	<i>Godina pr.:</i> 1981				
057	TRAČNA BRUSILICA	kom	1	3.000,00 kn	3.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BRATSTVO				
	<i>Tip i model:</i> TB 25				
	<i>Ident. br.:</i> 592774				
	<i>Godina pr.:</i> 1959				
058	HORIZONTALNA TRAČNA BRUSILICA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				

Godina pr.: NEPOZNATA

059	ODSISNI SUSTAV SA FILTEROM ZA PILJEVINU	set	1	12.000,00 kn	12.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
060	KRUŽNA PILA	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SAMOGRADNJA				
	<i>Tip i model:</i> -				
	<i>Ident. br.:</i> -				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
061	GLODALICA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> WADKIN ltd				
	<i>Tip i model:</i> EQ 340 2				
	<i>Ident. br.:</i> 79453				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
062	BUŠILICA	kom	1	4.200,00 kn	4.200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SCHEER				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
063	DVOSTRUKA BUŠILICA	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SCHEER				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
064	BRUSILICA OSNA	kom	1	2.800,00 kn	2.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
065	BRUSILICA	kom	1	4.900,00 kn	4.900,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> COMEC				
	<i>Tip i model:</i> LEVIGATRICE LON/LS				
	<i>Ident. br.:</i> 980735				
	<i>Godina pr.:</i> 1998				

066	VERTIKALNA TRAČNA BRUSILICA	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> COMEC				
	<i>Tip i model:</i> LVN				
	<i>Ident. br.:</i> 940414				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> nekompletna, nedostaje motor				
<hr/>					
067	KOLICA ZA ALAT	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
<hr/>					
068	PNEUMATSKA PREŠA ZA ŠIRINSKO LJEPLJENJE	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
<hr/>					
069	PNEUMETSKI STOL ZA SPAJANJE ELEMENATA	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
<hr/>					
070	HIDRAULIČNA PREŠA	kom	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> TECNOMECCANICA				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
<hr/>					
071	HIDRAULIČNA PREŠA ZA MONTAŽU STOLACA	kom	1	2.800,00 kn	2.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> C.A.M.A.M. snc				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
<hr/>					
072	HIDRAULIČNA PREŠA ZA MONTAŽU STOLACA	kom	1	2.800,00 kn	2.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> C.A.M.A.M. snc				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
<hr/>					
073	TRANSPORTER	kom	1	2.100,00 kn	2.100,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				

Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

074	STROJ ZA NATISKIVANJE	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
075	KOMPRESOR	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
	Proizvođač: FIAC				
	Tip i model: ABT 500-1700				
	Ident. br.: 720015				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
	NAPOMENA: neispravan/nekompletan				
076	LAKIRNA KABINA	set	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
077	LAKIRNA KABINA	set	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
078	KABINA ZA RUČNO BRUŠENJE	kom	3	2.800,00 kn	8.400,00 kn
	Proizvođač: ETE ekološko tehnološki engineering				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
079	PREŠA ZA TAPACIRANJE	kom	1	600,00 kn	600,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
080	STROJ ZA AUTOMATSKO LAKIRANJE	kom	1	27.700,00 kn	27.700,00 kn
	Proizvođač: SMA FRIULMAC GROUP				

Tip i model: MVA 4 STD
Ident. br.: 621
Godina pr.: 1998

081	PUMPA ZA LAK MENBRANSKA	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
082	LINIJA ZA LAKIRANJE	kom	1	18.000,00 kn	18.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> neispravna, nekompletna				
083	APARAT ZA ZAVARIVANJE	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> ULJANIK				
	<i>Tip i model:</i> LDA 275				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
084	BRUSILICA	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
085	TOKARSKI STROJ	kom	1	14.300,00 kn	14.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> PRVOMAJSKA				
	<i>Tip i model:</i> TVP 200				
	<i>Ident. br.:</i> 1179				
	<i>Godina pr.:</i> 1977				
086	GLODALICA	kom	1	14.500,00 kn	14.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> METALPROGRES ZRENJANIN				
	<i>Tip i model:</i> HVC 100				
	<i>Ident. br.:</i> 208/08				
	<i>Godina pr.:</i> 1989				
087	STUPNA BUŠILICA	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> METALAC Čakovec				

Tip i model: MC SBRS 25
Ident. br.: 286
Godina pr.: 1979

088	BRUSILICA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
089	STROJ ZA KRUŽNO SAVIJANJE LIMA	kom	1	2.300,00 kn	2.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
090	GLAVA KOMPRESORSKA	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> nekompletna				
091	APARAT ZA AUTOGENO ZAVARIVANJE	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
092	MEHANIČKA PREŠA	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
093	STUPNA BUŠILICA	kom	1	1.900,00 kn	1.900,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> METALAC Čakovec				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> 1979				
094	TANJURASTA BRUSILICA	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				

Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina pr.: NEPOZNATA

095	KRUŽNA PILA	kom	1	1.700,00 kn	1.700,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
096	SET RAZLIČITIH GLODALA (39 kom)	set	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
097	SPREMNIK ZA ZRAK	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	Proizvođač: IMP Slavonska Požega				
	Tip i model: 10000 I				
	Ident. br.: 107152				
	Godina pr.: 1978				
098	KOMPRESOR ZA ZRAK SA SUŠILOM	set	1	12.300,00 kn	12.300,00 kn
	Proizvođač: GRASSAIR				
	Tip i model: S 97.10				
	Ident. br.: 1202451292				
	Godina pr.: 1992				
099	MENBRANSKA PUMPA ZA LAK	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
100	HIDRAULIČNA PRESA	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				
	NAPOMENA: propušta ulje, neispravna				
101	KOTAO NA DRVA	kom	1	12.000,00 kn	12.000,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT				
	Tip i model: NEPOZNAT				
	Ident. br.: NEPOZNAT				
	Godina pr.: NEPOZNATA				

102	KOTAO NA MAZUT	kom	1	10.000,00 kn	10.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
103	SUŠARA/PARIONA DVOSTRUKA	kom	1	7.500,00 kn	7.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> neispravna, nekompletna, devastirana				
104	SUŠARA DVOSTRUKA	kom	1	9.500,00 kn	9.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> neispravna, devastirana				
105	AUTOMATIKA ZA DVOSTRUKU SUŠARU	kom	1	8.500,00 kn	8.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> GANN				
	<i>Tip i model:</i> HYDROMAT TK-MP 501				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
106	CENTRALNI ODSISNI SUSTAV SA FILTEROM ZA PILJEVINU	set	1	48.000,00 kn	48.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SOP KRŠKO				
	<i>Tip i model:</i> BFN 226				
	<i>Ident. br.:</i> 340				
	<i>Godina pr.:</i> 1989				
107	BRUSILICA	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
108	STROJ ZA SPAJANJE PILA	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				

109	APARAT ZA ZAVARIVANJE	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> GORENJE VARSTROJ				
	<i>Tip i model:</i> VARMIG 140/160				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
110	STROJ ZA OŠTRENJE NOŽEVA	kom	1	3.300,00 kn	3.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> RONDONMAT 929				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
111	BRUSILICA ZA BRUŠENJE ALATA	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> GRIFO				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
112	PUMPA ZA MAZUT	kom	2	2.400,00 kn	4.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
113	STOL UREDSKI KUTNI	kom	2	250,00 kn	500,00 kn
114	LADIČAR	kom	3	150,00 kn	450,00 kn
115	ORMAR DVOKRILNI	kom	7	250,00 kn	1.750,00 kn
116	KONFERENCIJSKI STOL	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
117	STOLICA	kom	8	120,00 kn	960,00 kn
118	STOL	kom	2	100,00 kn	200,00 kn
119	ORMAR DVOKRILNI	kom	1	250,00 kn	250,00 kn

120	APARAT ZA KAVU	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
	<i>Proizvođač: SAECO</i>				
	<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>				
	<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
	<i>Godina pr.: NEPOZNATA</i>				
	<i>NAPOMENA: neispravan</i>				
121	TELEFONSKA CENTRALA	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
	<i>Proizvođač: SIEMENS</i>				
	<i>Tip i model: HICOM 100 E</i>				
	<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
	<i>Godina pr.: NEPOZNATA</i>				
122	STOL UREDSKI KUTNI SA DODATKOM	kom	2	300,00 kn	600,00 kn
123	STOLNO RAČUNALO	kom	4	550,00 kn	2.200,00 kn
124	<i>SADRŽI: KUĆIŠTE RAČUNALA</i>				
125	<i>LCD MONITOR</i>				
126	<i>TIPKOVNICA</i>				
	<i>MIŠ</i>				
127	STOLICA	kom	6	120,00 kn	720,00 kn
128	ORMAR NISKI	kom	2	170,00 kn	340,00 kn
129	POLICA	kom	2	100,00 kn	200,00 kn
130	LADIČAR	kom	3	150,00 kn	450,00 kn
131	STOLNO RAČUNALO	kom	2	150,00 kn	300,00 kn
132	<i>SADRŽI: KUĆIŠTE RAČUNALA</i>				
	<i>KLASIČNI MONITOR</i>				
	<i>TIPKOVNICA</i>				
	<i>MIŠ</i>				
133	STROJ ZA ŠIVANJE	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
134	PROTUPOŽARNI ORMAR DVOKRILNI	kom	5	200,00 kn	1.000,00 kn

135	BOČNI VILIČAR	kom	1	12.500,00 kn	12.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> IRION				
	<i>Tip i model:</i> DFQ 55/16/40/S				
	<i>Ident. br.:</i> 9-03085				
	<i>Godina pr.:</i> 1980				

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

586.470,00 kn

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

586.470,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 17.09.2019.g. iznosi **586.470,00 kn** odnosno **79.359,95 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,39 kn za 1 €)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<i>Naručitelj:</i>	TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	17.09.2019.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Pokretnine

Poštena tržišna vrijednost:

586.470,00 kn odnosno **79.359,95 €**
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 179, utvrđena na dan 16.9.2019., primjenjuje se od 17.9.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,584794	4,598590	4,612386
Kanada	124	CAD	1	5,025670	5,040792	5,055914
Češka	203	CZK	1	0,284731	0,285588	0,286445
Danska	208	DKK	1	0,986907	0,989877	0,992847
Mađarska	348	HUF	100	2,219487	2,226165	2,232843
Japan	392	JPY	100	6,185278	6,203890	6,222502
Norveška	578	NOK	1	0,743142	0,745378	0,747614
Švedska	752	SEK	1	0,690945	0,693024	0,695103
Švicarska	756	CHF	1	6,730423	6,750675	6,770927
Velika Britanija	826	GBP	1	8,293911	8,318868	8,343825
SAD	840	USD	1	6,663477	6,683528	6,703579
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,767782	3,779119	3,790456
EMU	978	EUR	1	7,369140	7,391314	7,413488
Poljska	985	PLN	1	1,702273	1,707395	1,712517

Napomena:

Za 13.9.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,200937 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

FOTOELABORAT

S obzirom na veliku količinu predmeta procjene i pripadajućih fotografija ovaj fotoelaborat sačinjen je na DVD-u i kao takav je sastavni dio procjene